



ASESORAMIENTO DE EJECUCION HIPOTECARIA Y MODIFICACION DE PRESTAMO



- POR FAVOR LEA ATENTAMENTE -

Los Registros Públicos demuestran que un *Aviso de Incumplimiento* fue recientemente enviado a usted por falta de pago hipotecario asegurado por su casa. Es probable que usted sea contactado en el futuro con ofertas para rescatar su casa de ejecución hipotecaria y preservar su crédito. Estas ofertas tal vez no sean para su beneficio y puede que sean *un engaño, fraudulentas o ilegal*. Debe estar alerta de personas que buscan que le pague por adelantado por servicios, como modificación de préstamo, en su nombre. Solo el actual prestamista hipotecario puede aceptar una modificación del préstamo después de que usted haya solicitado directamente con el actual prestamista. Promesas o garantías de modificación del préstamo de cualquier persona debe considerarse altamente sospechoso. Debe ser muy cauteloso de firmar documentos tocantes estos servicios. Cuando la notificación de incumplimiento ha sido registrada, es ilegal que una persona que se califique como consultor de juicios hipotecarios, incluyendo Agentes con licencia, colecte honorarios por adelantado por hacer estos servicios para las personas viviendo en sus casas. (Código Civil § 2945.1.)

Usted debe hablar *directamente* con su prestamista tocante alternativas para la ejecución hipotecaria, incluyendo modificación de préstamo. Hay *recursos gratuitos* disponible para ayudarlo a prevenir una ejecución hipotecaria, como se indican a continuación.

- Departamento de Vivienda y Desarrollo (HUD) <https://www.hud.gov/resources>
- Esperanza para Propietarios línea directa (888) 995-HOPE (4673) 24 horas al día o <https://995hope.org/>
- Alivio de Hipoteca California <https://camortgagerelief.org/>
- Corporación del Desarrollo Económico de Cabrillo del condado de Ventura (sin fines lucrativos) (805) 659-3791 o [Welcome to Cabrillo Economic Development Corporation - www.cabrilloedc.org](http://www.cabrilloedc.org)
- Money Management International (anteriormente conocido como Surepath Financial Solutions; sin fines lucrativos) (800) 308-2227 or <https://www.moneymanagement.org/foreclosure-prevention>

Si usted cree ser víctima de fraude de bienes raíces, comuníquese a la Oficina del Fiscal departamento de Fraude de bienes raíces al (805) 662-1750 para pedir un formulario de denuncia. ¡Recuerde, si parece demasiado bueno para ser verdad, probablemente lo es!

Sinceramente,

ERIK NASARENKO
FISCAL DE DISTRITO

MICHELLE ASCENCION
SECRETARIA & REGISTRADORA DEL CONDADO